

ENGELKE aktuell

Informationen und Tips für unsere Kunden

Nr. 10 - Sept 1998

Recht so!

Amtsgericht Hamburg, Aktenzeichen 40a C 1073/93: Betriebs- und Heizkostennachforderungen gelten nicht als Mietrückstände. Wird ihretwegen ein Mietverhältnis gekündigt, so ist das unwirksam.

§

Amtsgericht Augsburg, Aktenzeichen 3 C 693/95: Die Kosten der bei einem Mieterwechsel vorgeschriebenen Zwischenablesung, etwa des Wärmeverbrauchs, dürfen dem ausziehenden Mieter nicht auferlegt werden.

§

Amtsgericht Garmisch-Partenkirchen, Aktenzeichen 6 C 501/95: Mieter haben zur Überprüfung der Heizkostenabrechnung Anspruch auf Einsicht in die Ableseprotokolle aller Wohnungen eines Hauses.

§

Amtsgericht Köln, Aktenzeichen 206 C 251/94: Die zentrale Versorgung einer Mietwohnung mit Warmwasser ist ganzjährig aufrecht zu erhalten. Eine Klausel im Formular-Mietvertrag, nach der die Wassertemperatur nachts unter 14° C abgesenkt werden darf, ist unwirksam.

IMPRESSUM

„ENGELKE aktuell“ ist die Kunden-Information der Firma Hans Engelke, Tempelhofer Weg 10, 12099 Berlin.

Telefon 0 30 / 6 25 30 31.

Telefax 0 30 / 6 26 98 70.

Diese Information erscheint mehrmals im Jahr. Der Bezug ist kostenlos.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.

Redaktion: Werner Ottlik.

Was tun, wenn der Tank plötzlich leer ist und die Heizung ausfällt?

Es ist wie beim Auto: Man ist sich ganz sicher, daß der Sprit noch bis zum nächsten geplanten Nachtanken reicht – und dann steht die Heizung doch still. Genauer gesagt: Der Ölstand im Tank ist so weit gesunken, daß das Ansaugrohr frei in der Luft schwebt. Und nun? Es gibt mehrere Lösungen für dieses, gemeinerweise oft am Wochenende auftretende Problem.

LÖSUNG 1: Einfach bei ENGELKE anrufen. Wir sind eigentlich immer erreichbar. Zur Not über die Privatnummer 0 30 / 6 62 31 02. Sollte sich ein Anrufbeantworter einschalten, dann sprechen Sie bitte deutlich Ihren Namen und Ihre eigene Telefonnummer darauf. Wir rufen kurzfristig zurück!

LÖSUNG 2: Sie schnappen oder beschaffen sich einen größeren Reservekanister und holen sich selbst von der Heizöl-Tanksäule auf dem Betriebshof von ENGELKE am Tempelhofer Weg 10 eine Kleinmenge als Soforthilfe ab. Zwanzig Liter genügen bei einem Einfamilienhaus, um übers Wochenende zu kommen.

LÖSUNG 3: Wer keine zwei linken Hände hat, kann das Ansaugrohr im Tank lösen und vorsichtig ein kleines Stück tiefer setzen, also weiter in den Tank hineinschieben, so daß es ins Restöl taucht. Allerdings kann



Heizöl-Tankstelle auf dem Betriebsgelände von ENGELKE am Tempelhofer Weg 10

es dabei passieren, daß Schmutzpartikel aus der Bodenphase des Tanks mit angesaugt werden und das Filter vor dem Brenner verstopft. Die Heizung fällt erneut aus, und der Wartungsdienst muß nun kommen.

Das Heizöl, das nicht mehr riecht

Die Gasbranche macht es mit Absicht: Sie mischt ihrer Energie einen überriechenden Duftstoff bei, der sofort auf ein Leck im Leitungssystem aufmerksam macht und so vielleicht eine Explosion vermeidet. Beim Heizöl ist es umgekehrt. Sein Eigengeruch stört manchmal empfindliche Nasen und sollte deshalb möglichst unterdrückt werden.

Dieser Geruch breitet sich meistens bei der Ölanlieferung aus. Oder bei nicht hundertprozentig dicht schließenden Leitungsverbindungen. Oder bei Kunststoff-Batterietanks, deren Wandungen er auf Dauer durchdringt.

Diffusion sagen die Fachleute dazu.

Das neue Shell Heizöl PAE Plus riecht nicht mehr! Sein Odeur wurde mit einem speziellen Additiv unterdrückt. Das allein wäre schon Grund genug, künftig diese Produkt anstelle des Standard-Heizöls zu bestellen. Shell Heizöl PAE Plus hat aber, worüber wir in der letzten Ausgabe von „ENGELKE aktuell“ schon berichteten, noch ganz andere Vorteile. Es ist ergiebiger, und zwar bis zu 7%. Es ist sauberer, so daß die Filter der Heizungsanlage länger offenbleiben und der Brenner störungsfreier arbeitet. Und es belastet die Umwelt weniger.

„Bubi“, 2 Jahre alt, zu verkaufen



Nein, nein, nein – es geht nicht um Menschenhandel. „Bubi“ steht vielmehr für **B**uche und **B**irke. Das sind die beiden Holzarten, die wir für den offenen Kamin oder Kaminofen anbieten.

Und: Unser Kaminholz ist zwei Jahre abgelagert, verbrennt also funkenarm und vor allem umweltschonend – ganz abgesehen davon, daß wir sowieso nur 1a Qualität einkaufen

Das Foto zeigt's: Kaminfeuer ist etwas Herrliches.

ÖLHEIZUNG! Denn alles andere ist viel teurer

Mit welcher Energie soll man heizen? Das ist in erster Linie eine wirtschaftliche Frage. Und die beste Antwort darauf gibt – für Mehrfamilienhäuser – die Techem AG, Deutschlands führendes Unternehmen für Wärmeverbrauchsrechnung und -abrechnung. Es setzt seine Erhebungen regelmäßig in repräsentative Statistiken um. Zuletzt und jetzt veröffentlicht für 1995. Es wurden die Daten von 234.000 Wohnungen ausgewertet.

ALTE BUNDESLÄNDER

Im Durchschnitt kostete die Beheizung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr bei

Öl	DM	9,87
Gas	DM	11,91 (+ 20,7%)
Fernwärme	DM	14,15 (+ 43,4%)

Die reinen Brennstoffkosten beliefen sich dabei pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr auf: bei

Öl	DM	7,69
Gas	DM	9,93 (+ 29,1%)
Fernwärme	DM	13,25 (+ 72,3%)

Für die Warmwasserbereitung über die Heizung waren im Jahr zu zahlen: bei

Öl	DM	173,34
Gas	DM	225,94 (+ 30,3%)
Fernwärme	DM	277,20 (+ 59,9%)

NEUE BUNDESLÄNDER

Durchschnittliche Heizkosten pro Quadratmeter Wohnfläche/Jahr bei

Öl	DM	10,05
Gas	DM	14,00 (+ 39,3%)
Fernwärme	DM	17,18 (+ 70,9%)

Die reinen Brennstoffkosten betragen dabei pro Quadratmeter und Jahr bei

Öl	DM	6,97
Gas	DM	11,04 (+ 58,4%)
Fernwärme	DM	15,94 (+ 128,7%)

Die Warmwasserbereitung über die Heizung kostete für das Jahr bei

Öl	DM	122,73
Gas	DM	168,74 (+ 37,5%)
Fernwärme	DM	289,66 (+ 136,0%)

Patricia Richter: Prüfung bestanden



Patricia Richter

Der Mensch lernt zwar nie aus, aber die offizielle Lehrzeit ist für Patricia Richter nun vorbei. Unser Azubi (siehe Foto) hat die Prüfung bestanden und ist jetzt Bürokauffrau bei ENGELKE.

Die „private“ Patricia Richter (20) vereint im Moment drei Interessen zu einem Hobby: Sie kümmert sich, sagt sie, um ihren Haushalt, ihren Kater namens Chris und ihren Freund. In dieser Reihenfolge – oder?

Und der neue Azubi heißt Daniel Krüger

Daniel Krüger gehört dem ENGELKE-Team seit dem 1. August an. Er lernt Büro-Kaufmann und ist damit gewissermaßen der Nachfolger von Patricia Richter. Firmenchef Peter Engelke über ihn: „Noch jung und schüchtern“.



Daniel Krüger

Wir sind aber sicher, wenn Daniel Krüger ausgelernt hat, wird er nur noch jung sein...

Letzter Aufruf zur Tankprüfung

In den vergangenen Ausgaben von „ENGELKE aktuell“ hatten wir darauf aufmerksam gemacht, daß (fast alle) Heizöltanks bis zum Jahresende von einem Sachverständigen auf Sicherheit geprüft sein müssen. Hier und heute ein letzter Aufruf dazu – und einige Worte zum Hintergrund.

Die Mehrzahl der Schadenfälle mit Heizöltanks hängt mit der Befüllung zusammen. Das hat einen einfachen Grund: Das Öl schießt mit einem ziemlich hohen Druck in den Tank. Schadenersatzprobleme hatten die Tankbesitzer dadurch allerdings nur selten. Selbst, wenn sich im nachhinein herausstellte, daß die Tankanlage techni-

sche Mängel hatte, haftete der Befüller für den Schaden.

Das ändert sich mit dem 1. Januar 1999. Die Versicherer werden den Tankbesitzer ab diesem Datum an den Kosten eines Schadens beteiligen, wenn kein aktueller Prüfbericht – natürlich ohne Beanstandungen – des Sachverständigen vorgelegt werden kann.

Am besten rufen Sie uns in dieser Sache umgehend an. Auch, wenn ein Sachverständiger bereits Defekte festgestellt hat und diese beseitigt werden müssen. Wir können Ihnen mit Sicherheit zu einer kostengünstigen Instandsetzung verhelfen.

Power-Öl zum Power-Preis

Für Kaminlose Petroleumöfen liefern wir seit langem das bekannte Halpasol, ein hochreines Petroleum, das man auch als Lampenöl verwenden kann. Jetzt haben wir dazu eine Alternative im Angebot: Power-Öl. Sein Vorteil liegt im sehr attraktiven

Preis. Wir verkaufen das Power-Öl um ca. 60 Pfennig pro Liter günstiger als Halpasol! Das ist eine Überlegung wert. Allerdings, als Lampenöl eignet sich dieses Produkt nicht. Und für den Einsatz im Ofen gilt: Probieren geht über studieren.

Hmm – Matjes mit Senf-Honig-Sauce

Peter Engelke, unser Firmenchef, ist ja sooo unausgelastet. Damit der Tag rumgeht, hat er sich zusätzlich der Imkerei verschrieben, und Engelkes Bienen sind wirklich bienenfliebig.

Deshalb können wir unseren Kunden auch in diesem Jahr wieder Original-ENGELKE-Qualitäts-Honig anbieten. Das 500 g Glas für nur DM 5,00! Mit einfachen, aber delikaten Rezepten auf der Deckelinnenseite. Zum Beispiel Matjes mit Senf-Honig-Sauce: Man nehme 2 Eßlöffel mittelscharfen Senf, 1 Eßlöffel ENGELKE-Honig, das ganze mit einem Teelöffel gehackten Dill verrühren und zum



Matjes servieren.

Dazu ein weiterer ENGELKE-Tip: Mit dem heimischen Honig können Sie Pollen-Allergien vorbeugen bzw. sie bekämpfen, und zwar auf homöopathischem Wege:

Mit dem Nektar bringen die Bienen immer auch etwas Blütenstaub in die Waben ein, das heißt, mit dem Genuß von Honig, sei es nun als Brotbelag oder in einem heißen Getränk, nehmen Sie stets einige Pollen auf – genug, um Ihr Immunsystem zu aktivieren und Sie besser gegen die Pollenmasse draußen zu schützen.